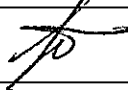
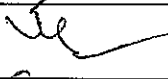
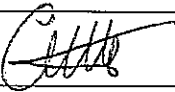
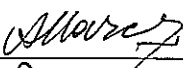
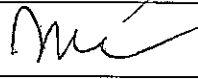
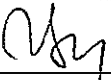
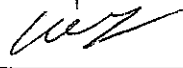
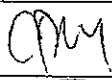

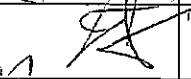



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

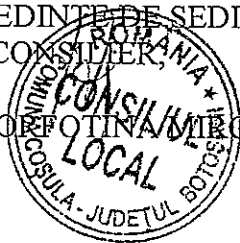
privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul
public al comunei Cosula

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	BORFOTINĂ MIRCEA			
2	CHELARU EUGENIA-ELENA			
3	COBZARIU VIRGIL			
4	MARCU ASPAZIA			
5	MIRONICĂ MIHAELA			
6	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
7	NECHIFOR ELENA			
8	PURICE CAMELIA ADRIANA			
9	SURUGIU MIHAI			
10	ȚĂRUȘ IONEL			
11	ȚIVLICĂ ALEXANDRU			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

BORFOTINĂ MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui teren din domeniul privat al comunei Cosula
in domeniul public al comunei Cosula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând raportul comisiei și compartimentului de specialitate și expunerea de
motive la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren din domeniul privat al comunei
Cosula in domeniul public al comunei Cosula ,

având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de
dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al
comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de
specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement
și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și
liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

în baza prevederilor art. 123 și ale art. 125 din Legea administrației publice locale
nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 - proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,
republicată

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 : Se aprobă schimbul suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din Pc 201/11
din domeniul privat al comunei Cosula in domeniul public al comunei Cosula , conform
anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 : Se aprobă schimbul de 1/1 a suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din
Pc 201/11 aflat in domeniul public al comunei Cosula ,cu suprafata de 1825 mp teren pasune
din Pc 181 aflat in domeniul public al comunei Cosula si respectiv schimbarea categoriilor de
folosinta .

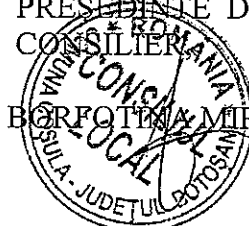
Art.3: Se aproba scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1825 mp teren
aflat in Pc 181 domeniul public al Comunei Cosula pentru punerea la dispozitie a de
terenului - amplasare statie de epurare - proiectul - ***INFIINTARE SISTEM CENTRALIZAT DE
CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN LOCALITATILE COSULA, BUDA, PADURENI,
SUPITCA COMUNA COSULA, JUDEȚUL BOTOSANI** ,conform anexei care face parte integranta
din prezenta hotarare .

Art. 4: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONSILIER

BORFOTINA MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA

SCHIȚA TERENULUI

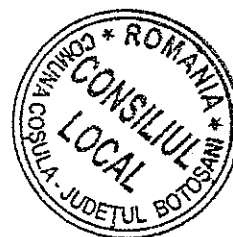
Proprietar: COMUNA COȘULA

Suprafața : 1.825 mp

Parcela cadastrală: 201/11

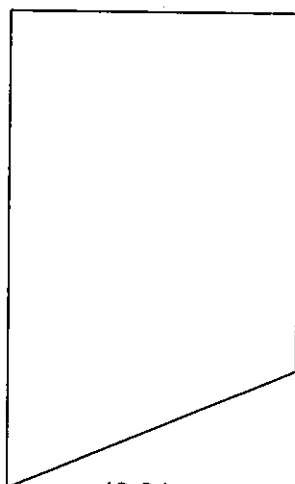
Categoria : teren neproductiv

Act de proprietate nr. CVC nr. 3871/21.07.2015



Comuna Coșula

32.55 m



Palade Catinca

51.83 m

45. m

Prelipceanu Ion

42.84 m

HC 209

Întocmit,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ion Prelipceanu".

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1 : 1000

Intravilan/extravilan



Suprafața solicitată pentru scoaterea din circuitul agricol S = 1 825.00 mp	Adresa imobilului
Suprafața totală măsurată a imobilului S = 18'287.00 mp	Extravilan comuna Coșula, sola 18, parcela 181 - (P) 50555 și C.F. 50555

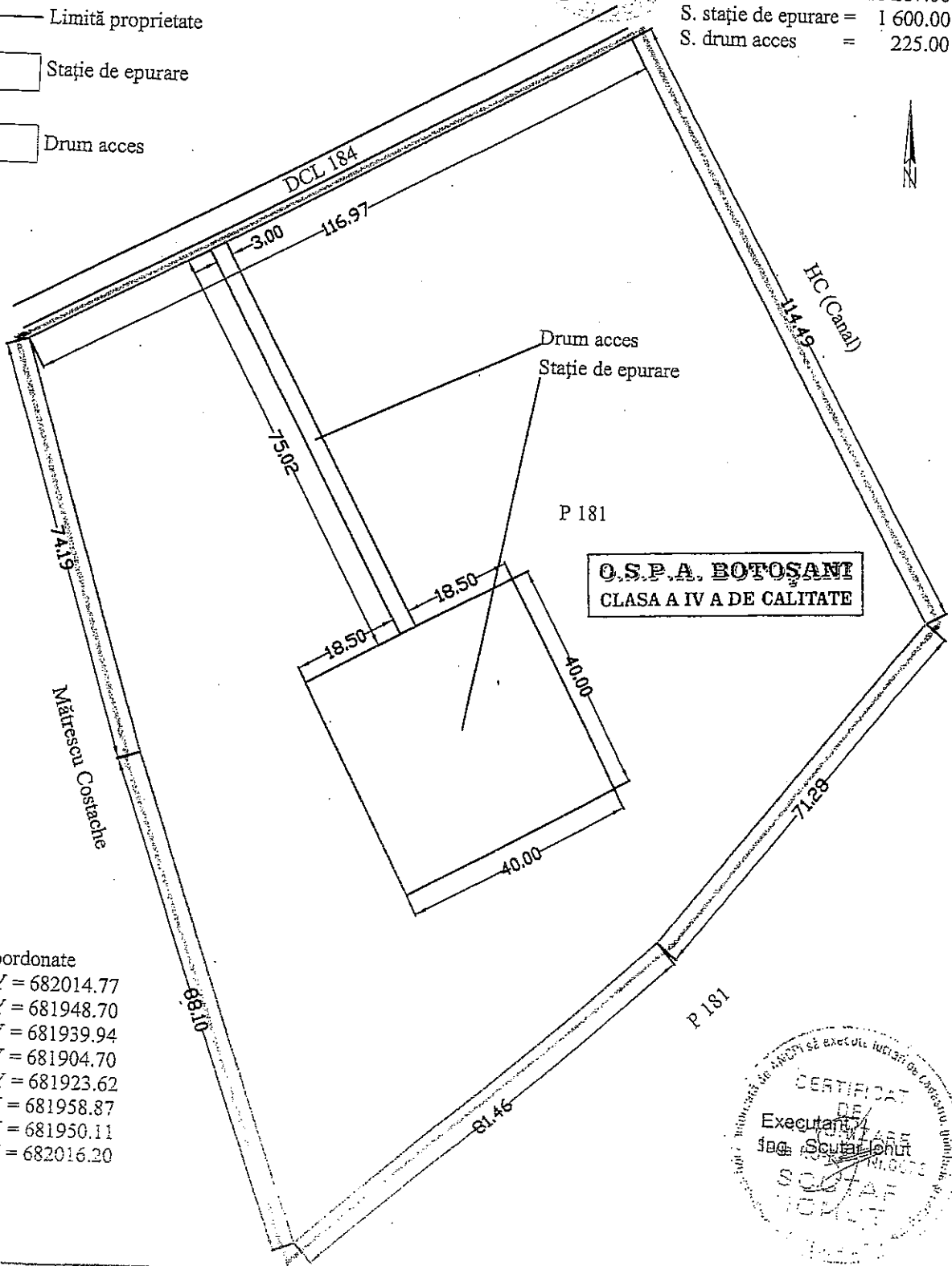
Beneficiar,
Comuna Coșula

O.S.P.A. BOTOȘANI
CLASA A IV A DE CALITATE

- S. teren = 18 287.00 mp
- S. stație de epurare = 1 600.00 mp
- S. drum acces = 225.00 mp

LEGENDĂ

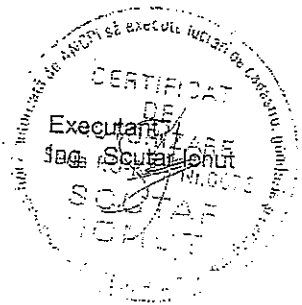
- Limită proprietate
- Stație de epurare
- Drum acces



O.S.P.A. BOTOȘANI
CLASA A IV A DE CALITATE

Inventar de coordonate

X = 635425.90	Y = 682014.77
X = 635461.37	Y = 681948.70
X = 635445.07	Y = 681939.94
X = 635463.99	Y = 681904.70
X = 635499.24	Y = 681923.62
X = 635480.32	Y = 681958.87
X = 635464.02	Y = 681950.11
X = 635428.53	Y = 682016.20





PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 28.07.2015

ORDINEA DE ZI:

- 3 . Proiect de hotarare privind trecerea unei suprafete de teren din domeniul privat al comunei Cosula in domeniul public al comunei Cosula .

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Surugiu Mihai

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism pentru Proiect de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula . ,

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Surugiu Mihai

Țivică Alexandru

Țăruș Ionel

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.3388/28.07.2015



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 28.07.2015

ORDINEA DE ZI:

3.Proiect de hotarare privind trecerea unei suprafete de teren din domeniul privat al comunei Cosula in domeniul public al comunei Cosula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, aprobându-l în unanimitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

PURICE CAMELIA-ADRIANA

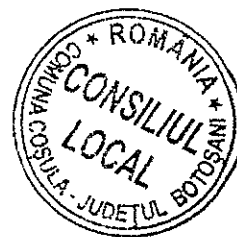
SECRETAR,

MIRONICĂ MIHAELA

Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.3388/28.07.2015



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula ,

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PURICE CAMELIA-ADRIANA

SECRETAR,

MIRONICĂ MIHAELA

Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 28.07.2015

ORDINEA DE ZI:

3. Proiect de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

CHELARU EUGENIA - ELENA

Consilier,

BORFOTINĂ MIRCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și disciplină pentru aprobarea Proiect de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircea privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula,

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

CHELARU EUGENIA - ELENA

Consilier,

BORFOTINĂ MIRCEA

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui teren din domeniul privat al comunei Cosula
in domeniul public al comunei Cosula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizînd raportul comisiei și compartimentului de specialitate și expunerea de
motive la proiectul de hotărîre privind trecerea unui teren din domeniul privat al comunei
Cosula in domeniul public al comunei Cosula ,

avînd în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de
dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al
comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de
specialitate pentru învățămînt, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement
și a Comisiei de specialitate pentru „administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și
liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărîre,

în baza prevederilor art. 123 și ale art. 125 din Legea administrației publice locale
nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

avînd în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 - proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,
republicată

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 : Se aprobă schimbul suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din Pc 201/11
din domeniul privat al comunei Cosula in domeniul public al comunei Cosula , conform
anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 : Se aprobă schimbul de 1/1 a suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din
Pc 201/11 aflat in domeniul public al comunei Cosula ,cu suprafata de 1825 mp teren pasune
din Pc 181 aflat in domeniul public al comunei Cosula si respectiv schimbarea categoriilor de
folosinta .

Art.3: Se aproba scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1825 mp teren
aflat in Pc 181 domeniul public al Comunei Cosula pentru punerea la dispozitie a terenului -
amplasare. statie de epurare - proiectul **-.*INFIINTARE SISTEM CENTRALIZAT DE
CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN LOCALITATILE COSULA, BUDA, PADURENI,
SUPITCA COMUNA COSULA, JUDEȚUL BOTOSANI** ,conform anexei care face parte integranta
din prezenta hotarare .

Art. 4: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

BORFOTINA MIRCEA*



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ACATRINEI MIRCEA

Coșula , 28.07.2015

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA
PRIMAR



NR. 3388/27.07.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul Consiliului Local Cosula pentru trecerea unei suprafețe de teren aflat în domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

Conform art. 38, lit. "h", art. 123, alin. 2 și art. 125 din Legea administrației publice locale, Consiliul local are ca atribuții administrarea bunurilor de interes public și privat și văzând prevederile art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

A fost identificată și se aprobă trecerea suprafeței de teren de 0,1825 ha teren arabil aflat în inventarul domeniului privat al comunei Coșula, în domeniul public al comunei Coșula.

Se aprobă schimbul suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din Pc 201/11 din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

Se aprobă schimbul de 1/1 a suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din Pc 201/11 aflat în domeniul public al comunei Cosula, cu suprafața de 1825 mp teren pasune din Pc 181 aflat în domeniul public al comunei Cosula și respectiv schimbarea categoriilor de folosință.

Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1825 mp teren aflat în Pc 181 domeniul public al Comunei Cosula pentru punerea la dispoziție a terenului - amplasare stație de epurare - proiectul - ***INFIIINTARE SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN LOCALITATILE COSULA, BUDA, PADURENI, SUPITCA COMUNA COSULA, JUDEȚUL BOTOSANI**

Față de cele prezentate propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, cu eventualele modificări ce vor reieși din dezbateri.

VICEPRIMAR,

NECHIFOR ELENA

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA
PRIMAR

NR. 3388/27.07.2015



EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul Consiliului Local Cosula pentru trecerea unei suprafețe de teren aflat în domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

Conform art. 38, lit. "h", art. 123, alin. 2 și art. 125 din Legea administrației publice locale, Consiliul local are ca atribuții administrarea bunurilor de interes public și privat și văzând prevederile art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

A fost identificată și se aprobă trecerea suprafeței de teren de 0,1825 ha teren arabil aflat în inventarul domeniului privat al comunei Coșula, în domeniul public al comunei Coșula.

Se aprobă schimbul suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din Pc 201/11 din domeniul privat al comunei Cosula în domeniul public al comunei Cosula

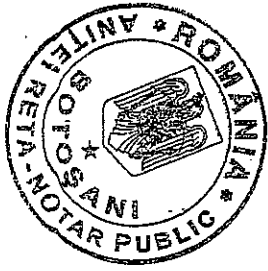
Se aprobă schimbul de 1/1 a suprafeței de 1825 mp teren neproductiv din Pc 201/11 aflat în domeniul public al comunei Cosula, cu suprafața de 1825 mp teren pasune din Pc 181 aflat în domeniul public al comunei Cosula și respectiv schimbarea categoriilor de folosință.

Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1825 mp teren aflat în Pc 181 domeniul public al Comunei Cosula pentru punerea la dispoziție a terenului - amplasare stație de epurare - proiectul - ***INFIINTARE SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN LOCALITATILE COSULA, BUDA, PADURENI, SUPITCA COMUNA COSULA, JUDEȚUL BOTOSANI**

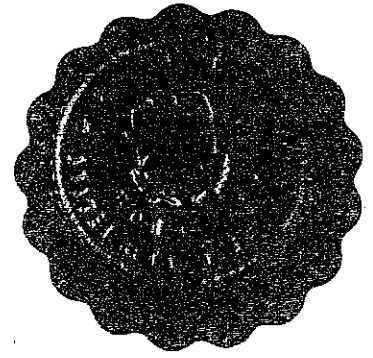
Față de cele prezentate propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, cu eventualele modificări ce vor reieși din dezbateri.

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subscrișii:-----

ALUPOAEI DUMITRU – CNP 1310724077301, cu domiciliul în satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr.381895/26.05.2008, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de vânzător, și;-----

COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI, Cod de identificare fiscală 15676400, reprezentată de primar, ACATRINEI MIRCIA - CNP 1570622070019, cu domiciliul în satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr.663839/12.08.2014, eliberată de SPCLEP Flămânzi, împuternicit în baza HCL nr.45/09.04.2015 eliberată de Primăria comunei Coșula, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract:-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, vând **COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**, reprezentată de primar, ACATRINEI MIRCIA, terenul neproductiv în suprafață de **3.100 (trei mii o sută) m.p.**, situat în extravilanul comunei Coșula, județul Botoșani, în p.c.201/11, identificat cu număr cadastral **50627**, înscris în CF **50627** a comunei Coșula precum și terenul arabil în suprafață de **551 (cinci sute cincizeci și unu) m.p.**, situat în extravilanul comunei Coșula, județul Botoșani, în p.c.96/61, identificat cu număr cadastral **50626**, înscris în CF **50626** a comunei Coșula.-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale, nu am încheiată convenție matrimonială și am dobândit terenurile, în baza Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, conform titlului de proprietate nr.24112/07.02.1996 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, intabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr.25000/17.04.2015 și nr.25001/17.04.2015.-----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr.3269, eliberat la data de 14 iulie 2015, de Primăria comunei Coșula, a adeverinței nr.4/14.07.2015, emisă de Primăria comunei Coșula, din care reiese că nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii și a adeverinței nr.4/14.07.2015, emisă de Primăria comunei Coșula, din care reiese că terenul este liber la vânzare, însoțită de oferta de vânzare nr.4, din data de 03.06.2015.-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, mai declar că: terenurile descrise mai sus, se află în circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu sunt înstrăinate, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu fac obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu sunt închiriate și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra lor, nu sunt arendate, nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr.51531 din data de 17 iulie 2015 și nr. 51853, din data de 20 iulie 2015, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, garantând pe cumpărătoare contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu a mai fost arendate, înstrăinate, donate, schimbate sau ipotecate.-----

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătorului de a o garanta pe cumpărătoare împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni

fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de vânzare și să nu fi fost cunoscută de cumpărătoare.-----

Garanția contra viciilor lucrului vândut reprezintă obligația legală a vânzătorului de a asigura utila folosință a bunurilor transmise, cu condiția ca lipsa, deficiența sau defectul să fie ascuns, grav și existent la data contractării.-----

PREȚUL vânzării este de **5.000 (cinci mii) lei**, sumă pe care eu, vânzătorul, am primit-o integral de la cumpărătoare, prin virament bancar în contul nr.RO74CRCOX070137000555321, deschis la **BANCA CENTRALA COOPERATISTĂ CREDITCOOP** pe numele meu.-----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art.1660 din Codul civil.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Eu, **ACATRINEI MIRCIA**, primar al **COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**, am luat cunoștință de situația faptică și juridică a terenurilor ce cumpăr, știu că acestea nu sunt grevate de sarcini și servituți, dobândind în aceste condiții.---

Sunt de acord cu actul de față, am plătit prețul vânzării în sumă de **5.000 (cinci mii) lei**, prin virament bancar în contul nr.RO74CRCOX070137000555321, deschis la **BANCA CENTRALA COOPERATISTĂ CREDITCOOP** pe numele vânzătorului Alupoaei Dumitru și am suportat cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract.-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, cunosc dispozițiile Legii nr.17/2000 și nu am cerut să fiu asistat de un reprezentant al autorității tutelare la încheierea prezentului act, în condițiile articolului 30 din Lege. De asemenea, nu am luat cunoștință să existe, în ceea ce mă privește, cerere pentru asistență socială făcută de instanța judecătorească, Consiliul Local, Poliție sau altă organizație neguvernamentală care să aibă ca obiect de activitate asistența socială a persoanelor vârstnice.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Subsemnatul, **ACATRINEI MIRCIA**, primar al **COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunului, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.---

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditoarei și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015 privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1660 și următoarele din Codul civil.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-----





Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, Județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.-----

VÂNZĂTOR,
S.S. ALUPOAEI DUMITRU

CUMPĂRĂTOARE,
COMUNA COȘULA,
JUDEȚUL BOTOȘANI,
reprezentată de primar,
S.S. ACATRINEI MIRCIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII"

SEDIUL: municipiul Botoșani,
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani
Licență de funcționare nr.231/1788/08.07.2015
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214
Adresă e-mail: bnp.anitei_vatavu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3871

Anul 2015, luna iulie, ziua 21.

În fața mea, RETA ANITEI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. ALUPOAEI DUMITRU – CNP 1310724077301, cu domiciliul în satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr.381895/26.05.2008, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu;

2. ACATRINEI MIRCIA - CNP 1570622070019, cu domiciliul în satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr.663839/12.08.2014, eliberată de SPCLEP Flămânzi, în calitate de primar al COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI, Cod de identificare fiscală 15676400, împuternicit în baza HCL nr.45/09.04.2015 eliberată de Primăria comunei Coșula, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

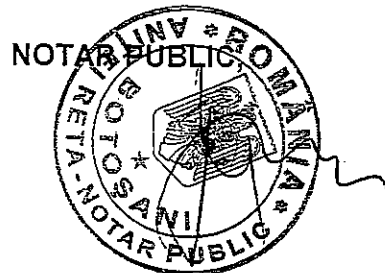
S-a achitat onorariu, în sumă de 600,00 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.OP /2015. S-a achitat impozit în sumă de 100,00 lei, cu bon fiscal nr.OP /2015, conform art.77¹ alin.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 120,00 lei, cu chitanțele nr.291739/2015 și nr.291740/2015. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.OP /2015.

md

NOTAR PUBLIC,

S.S. RETA ANITEI

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN CINCI EXEMPLARE, DE RETA ANITEI, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.



Dosarul nr. 67308/23-09-2014

INCHEIERE Nr. 67308

REGISTRATOR Tomiuc Mihai

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL COSULA domiciliat in Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Cosula privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. 17/07-03-2014 emis de Parlamentul României;
- act normativ nr. 971/05-09-2002 emis de Guvernul României, completat cu Hotărârea de Guvern nr. 132 din 06.03.2012 și tabelul anexă;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50555, inscris in cartea funciara 50555 UAT Cosula avand proprietarii;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMUNA COȘULA domeniu public**, sub B.1 din cartea funciara 50555 UAT Cosula;
- "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014" sub B.2 din cartea funciara 50555 UAT Cosula;

Prezenta se va comunica partilor:
Butnariu Ioan.

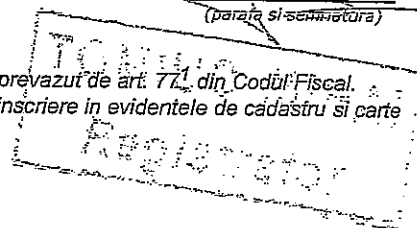
** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
30-09-2014

Registrator,
Tomiuc Mihai

(parașa și semnătura)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77, din Codul Fiscal.
** Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	67308
Ziua	23
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: T 18, PC 181

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50555	18.287	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
67308 / 23.09.2014		
Act normativ nr. 971, din 05.09.2002, emis de Guvernul României, completat cu Hotărârea de Guvern nr. 132 din 06.03.2012 și tabelul anexă		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA COȘULA, domeniu public	-
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul României		
B2	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
30/09/2014

Asistent-registrator,

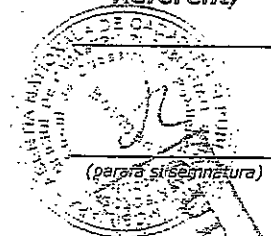
CORINA DRANCA

DRANCA CORINA

Asistent reg...

(parașa și semnătura)

Referent,



(parașa și semnătura)

TRCĂ Didina
referent

Data eliberării

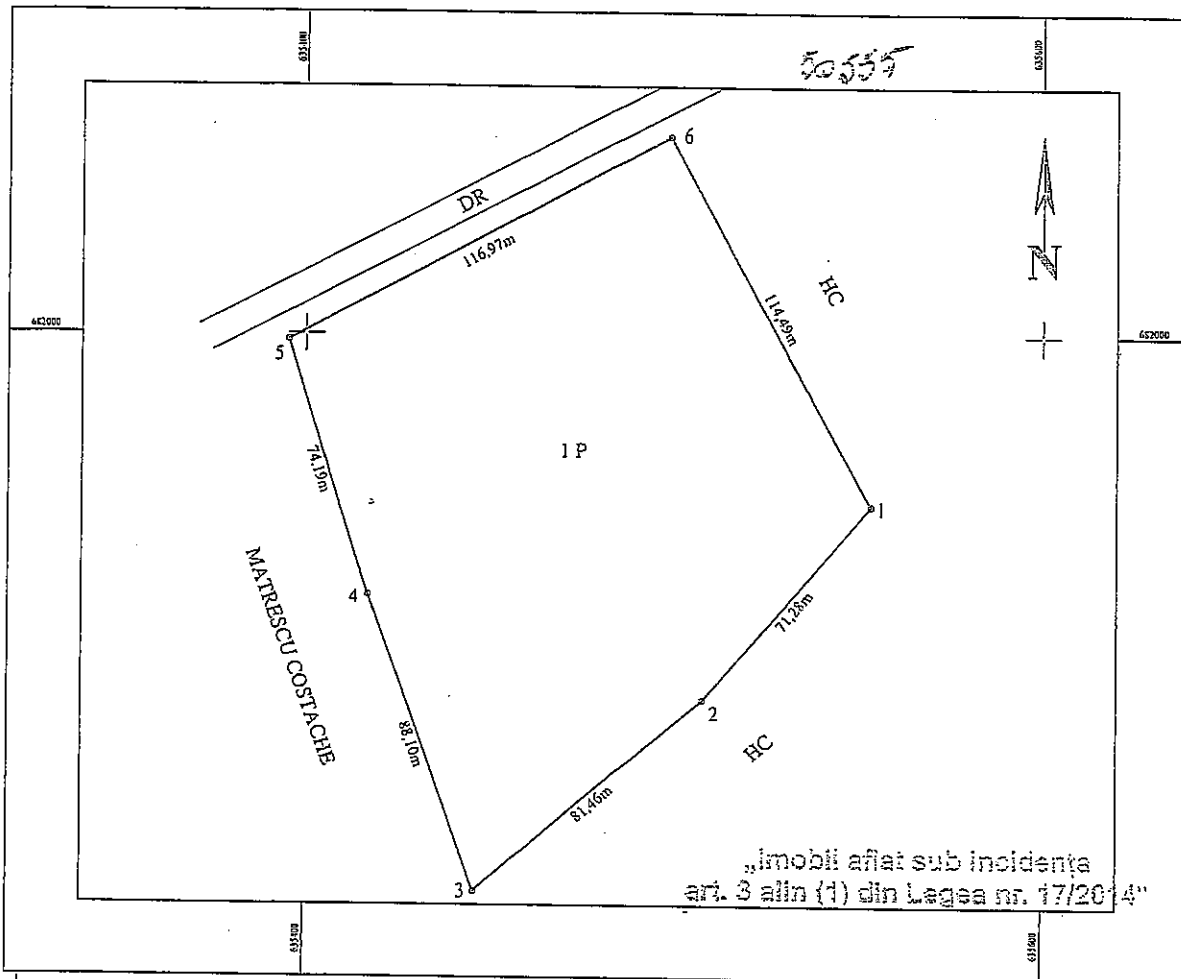
30/09/2014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18287	Extravilan Com. Cosula, T 18, PC 181, Jud. Botosani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cosula



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	18287	Teren extravilan, neimprejmuit, situate în Com. Cosula, T 18, PC 181. Imobil înregistrat în planul cadastral fara pozitionae certa datorita lipsei planului parcelar;
Total		18287	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 18287 mp
Suprafața din act = 20 000 mp

<p>Executant Ing. BUTNARIU IOAN</p> <p>Conținutul prezentei măsurători la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-B7-FN/0064 Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 21.09.2014</p>	<p>Inspector</p> <p>CONFIRMĂ ÎNREGISTRAREA NUMĂRULUI CADASTRAL IMOBILULUI</p> <p>TRAIAN Inspector</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 30.09.2014</p>
--	--

Ștampila BCPI

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: **extravilan com. Cosula, T 18, pc 181, jud. Botosani**

Nr. cadastral _____

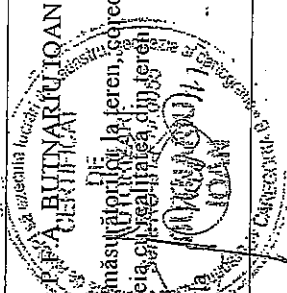
A. TEREN

50550

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/nr tarla/nr parcela/nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
CONSILIUL LOCAL COSULA	1/1	HG. nr. 132/2012 din M.O. 171/212	T 18, Parcela 181	20 000	E	P	Teren extravilan, neînregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar;	P	18287
total	-	-	-	20 000	-	-	-	-	18287

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
total							



Persoana autorizată: **PAPA BURNARU IOAN**
 Confirmand introducerea imobilului în baza de date, integrată și atribuirea numărului cadastral
 Confirmand introducerea imobilului în baza de date, integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și ștampila
 Data: 21.09.2014

Inspector
 Confirmand introducerea imobilului în baza de date, integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:
 Ștampila BCPI

Calculul suprafețelor

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_1^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \text{ cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.}$$

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	681952.983	635553.071
2	681898.068	635507.633
3	681844.391	635446.365
4	681927.452	635417.000
5	681998.347	635395.142
6	682053.510	635498.286
Suprafața măsurată: 18287 mp		
Suprafața din act: 20 000 mp		



Recepționat,

Data: 21.09.2014

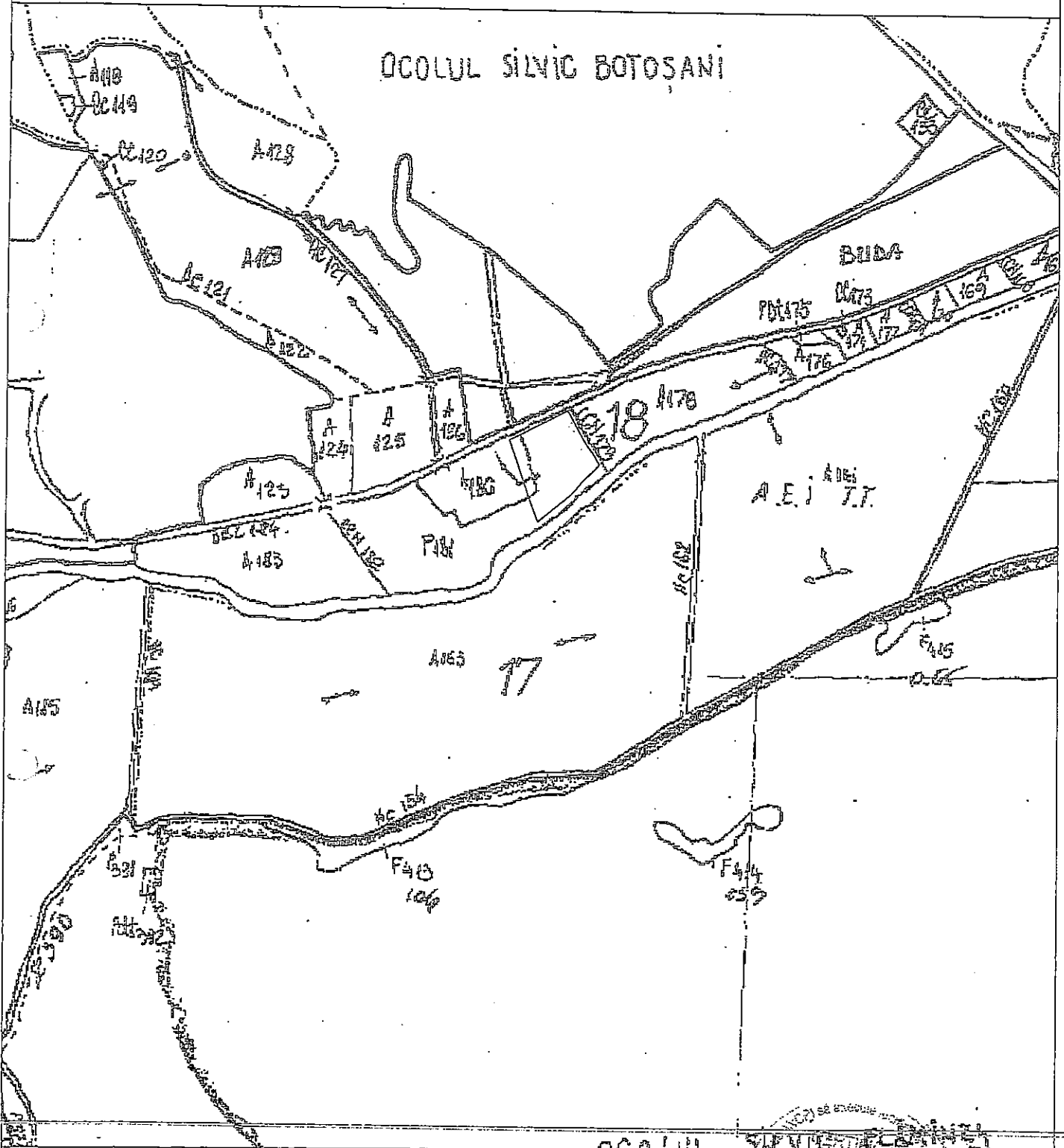
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobil: Extravilan Com. Cosula, T 18, PC 181, jud. Botosani

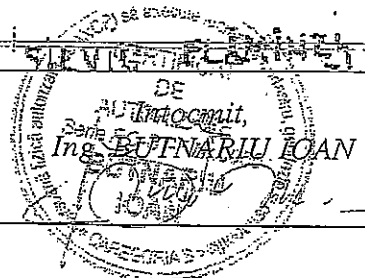
Proprietar: CONSILIUL LOCAL COSULA

Adresa proprietar: Sat Cosula, Com. Cosula, jud. Botosani

OCOLUL SILVIC BOTOSANI



Zona luata in studiu
Scara 1: 10 000

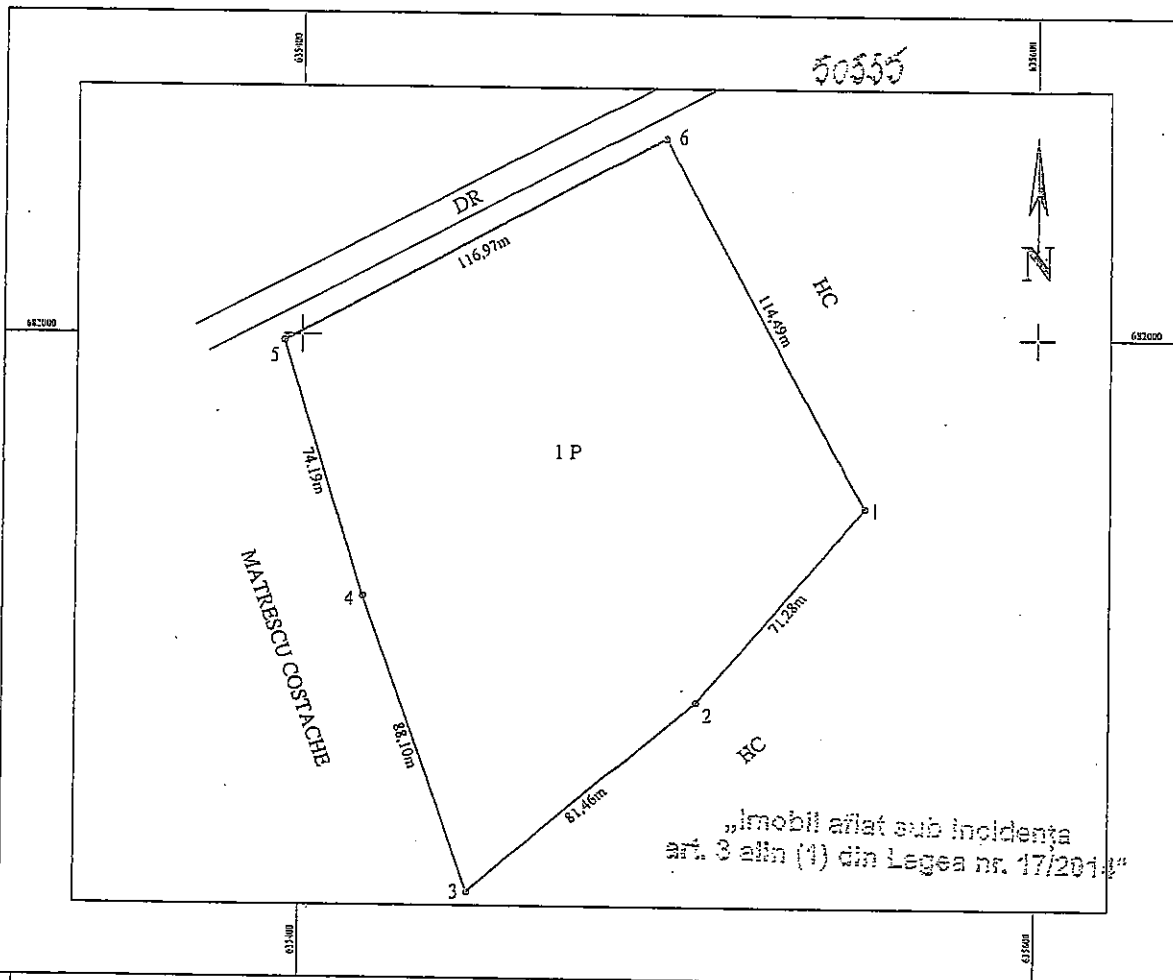


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18287	Extravilan Com. Cosula, T 18, PC 181, Jud. Botosani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cosula



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	18287	Teren extravilan, neîmprejmuit, situate în Com. Cosula, T 18, PC 181. Imobil înregistrat în planul cadastral fara pozitionae certa datorita lipsei planului parcelar,
Total		18287	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 18287 mp

Suprafața din act = 20 000 mp

<p>Executant Ing. BUTNARIU IOAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectificarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Ștampila și semnătura</p> <p>Data: 21.09.2014</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila și semnătura Inspector</p> <p>Data: 20.09.2014</p>
---	--

Stampila BCP1

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: extravilan com. Cosula, T 18, pc 181, jud. Botosani

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/nr. tarla/nr. parcela/nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
CONSILIUL LOCAL COSULA	1/1	HG. nr. 132/2012 din M.O. 171/212	T 18, Parcela 181	20 000	E	P	Teren extravilan, neînregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar;	P	18287
total	-	-	-	20 000	-	-	-	-	18287

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
total							

Persoana autorizată: P.R.A. BUTNARIU IOAN

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 21.09.2014

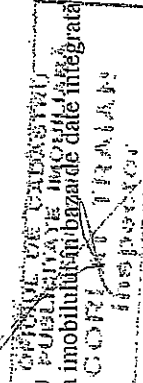
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



Calculul suprafețelor

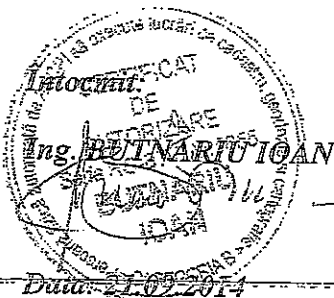
Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \text{ cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.}$$

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de protecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	681952.983	635553.071
2	681898.068	635507.633
3	681844.391	635446.365
4	681927.452	635417.000
5	681998.347	635395.142
6	682053.510	635498.286
Suprafața măsurată: 18287 mp		
Suprafața din act: 20 000 mp		



Recepționat,

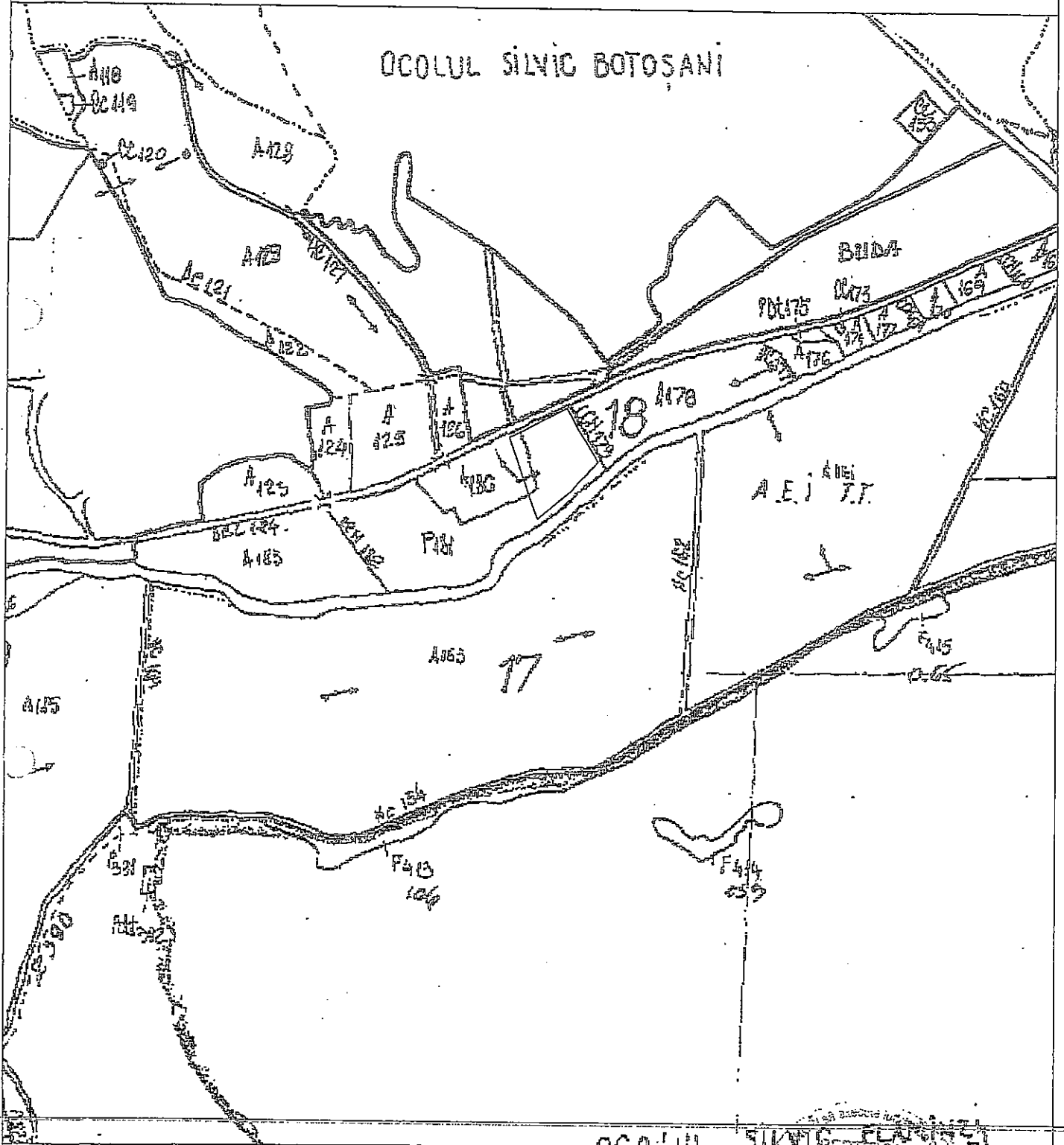
Data: 21.02.2014

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobil: Extravilan Com. Cosula, T 18, PC 181, jud. Botosani

Proprietar: CONSILIUL LOCAL COSULA

Adresa proprietar: Sat Cosula, Com. Cosula, jud. Botosani



Zona luata in studiu
Scara 1: 10 000

