

Inregistrat la COMUNA COSULA sub nr. ....6910..... in data de 21.12.2020

## CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREAMTELOR REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Nr. 454 din 21.12.2020

### Parti:

1. **SUCURSALA BOTOSANI**, cu sediul in mun. Botosani, str. Piata Revolutiei, nr. 7, judetul Botosani, numar de ordine in Registrul Comertului J07/57/1997, cod unic de inregistrare 11494279, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon 0231511942, fax 0231517290, reprezentata in prezentul contract prin Gabriela Baur functia director si prin Ioan Miron functia sef serviciu credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
  
2. **COMUNA COSULA**, cu sediul in com. Cosula, str. Cosula, jud. Botosani, C.I.F. 15676400, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**
  - DI. ACATRINEI MIRCIA, identificat cu CI seria XT nr. 663839 emisa la data de 12.08.2014 de SPCLEP Flaminzi, domiciliat in sat Cosula, com Cosula, jud. Botosani, CNP 1570622070019, in calitate de **Primar al Comunei Cosula** in baza in baza Incheierii validare primar din 16.10.2020, dosar nr. 10710/193/2020 emisa de Judecatoria Botosani, judetul Botosani, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
  - D-na ADROBOTOAEI MARIA, identificata cu CI seria XT nr. 705326 emisa la data de 23.06.2015 de SPCLEP Flaminzi, domiciliata in sat Cosula, com Cosula, jud. Botosani, CNP 2700809081977 in calitate de inspector, in baza dispozitiei nr. 179 din 07.03.2016, in baza Hotararii nr. 79/ 22.10.2020 si Hotararii nr. 98/ 16.12.2020 adoptate de **Consiliul Local al Comunei Cosula**, denumita in continuare "**Garant**"

### OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREAMTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 500.000 lei (cincisutemiilei), contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ20116428086848 / 21.12.2020 Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ20116428086848 / 21.12.2020.

## TERMENII CONTRACTULUI

### 1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

“**Caz de executare silita**” reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

“**Documente Financiare**” reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat al Garantului**;

“**Trezoreria locala**”- definita la pct. 3.2.;

“**Obligatii Garantate**” reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobandzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

### 2. Garantia

2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate, Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in situatiile financiare. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.

2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept “**ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii**”.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobandzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobandzile, dobandzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

### 3. Executarea silita a Contractului

3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii .

3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract “**Trezorerii Locale**”), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

### 4. Asigurari si garantii

**4.1. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:**

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
- b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

**4.2. Garantul se obliga fata de Banca ca, fara notificarea prealabila scrisa a acesteia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului Contract de Ipoteca asupra Creantelor.**

**5. Titlu executoriu**

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privin Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

**6. Diverse**

- 6.1. Nesolicitarea de catre Banca a oricarui document prevazut in Contract nu constituie o renuntare la acest drept, BANCA putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in Contract, pana la plata integrala a Obligatiilor Garantate.**
- 6.2. Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in Contract sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.**
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.**
- 6.4. Prezentul Contract de Ipoteca asupra Creantelor isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de Banca, obligatii decurgand din Contractul de Credit.**
- 6.5. Banca va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina Garantului.**
- 6.6. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 si 2018/1725/23.10.2018 privind protectia persoanelor**

fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

6.7. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

Incheiat astazi 21.12.2020 in 3 exemplare originale, 1 pentru **Garant** si 2 pentru **Banca**.

**CEC BANK SA**  
**SUCURSALA BOTOSANI**

Reprezentata de:

Nume: BAUR GABRIELA

Functie: director

Reprezentata de:

Nume: MIRON IOAN

Functie: sef serviciu credite

**GARANT**  
**COMUNA COSULA**

Reprezentat de:

Nume: ACATRINEI MIRCI

Functie: primar

Nume: ADROBOTOAEI MARIA

Functie: inspector

Semnat in fata mea

Plumbu Anca-Mihaela, ofiter relatii cu clientii, 21.12.2020

nume, functie, semnatura, data

Intocmit, Dutca Liliana, analist credite